

19/06/2023  
 ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0162 תאריך: 19/06/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0817	2284-004	עמיחי יהודה 6	אילה גליק	שינויים חידוש היתר	1
2	23-0845	0971-003	סומו יהודה 3	חיים רז	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	23-0821	0121-013	רבי עקיבא 13	יורם עזרי	שינויים חידוש היתר	3
4	23-0834	0080-055	רש"י 55	בן נון אלון	שינויים חידוש היתר	4
5	23-0835	0565-003	חנקין 5	אביב בחנקין ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	23-0789	0151-024	אחוזה 24	ארז שפירא	שינויים חידוש היתר	6
7	23-0814	0139-019	דגניה 19	לנוקס השקעות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7





19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי עמיחי יהודה 6

6885/21	גוש/חלקה	23-0817	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2284-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אילה גליק  
ההגנה 16, רמת השרון 4720362 עוודד גפנר  
שטרן אייזק 20, תל אביב - יפו 6323700 עוודד לוביץ  
דר אליקום 6, ראשון לציון 7526091 שרון גריקר  
הנרקיס 7, בצרה 6094400

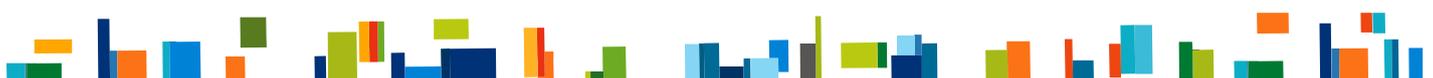
### עורך הבקשה

ענת בלומנטל  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1188 מ-13/03/2021 עד  
ל-13/03/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי סומו יהודה 3, יוסף האפרתי 4

6636/394	גוש/חלקה	23-0845	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	11/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0971-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אסף קוסטינר  
סומו יהודה 3, תל אביב - יפו 6970803 חיים רז  
סומו יהודה 3, תל אביב - יפו 6970803 אלכסנדרה קוסטינר  
סומו יהודה 3, תל אביב - יפו 6970803

### עורך הבקשה

דני סוסנר  
עמישב 71, גבעתיים 5353013

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 22-0056 שניתן בתאריך 14/03/22,  
מ-צביקה דניאל (ת.ז: 027915800) ל-יוגב לקס (ת.ז: 300429107).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי רבי עקיבא 13, נג'ארה ישראל 16

7465/33	גוש/חלקה	23-0821	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0121-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יורם עזרי  
הר דפנה 49, סביון 5650649

### עורך הבקשה

רואי עמית  
תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-0974 לשלוש שנים  
נוספות מ- 05/03/2023 עד 05/03/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי רש"י 55

7436/34	גוש/חלקה	23-0834	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	06/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0080-055	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

### עורך הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

ההחלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0164 לשלוש שנים  
נוספות מ- 02/07/2023 עד 02/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי חנקין 5

6213/1140	גוש/חלקה	23-0835	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	06/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0565-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אביב בחנקין ת"א בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

### עורך הבקשה

דרור רימוק  
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

ההחלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת היתר מספר 1095-19 לשלוש שנים  
נוספות מ- 13/07/2023 עד 13/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אחוזה 24, בוסתנאי 4

6929/76	גוש/חלקה	23-0789	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	30/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0151-024	תיק בניין
769.00	שטח	22-02589	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ארז שפירא  
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 6744317

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה  
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, אחר: מעבי מזגנים, מערכות טכניות  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 20-0391 לתקופה  
נוספת מ-06/07/2023 עד 06/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/06/2023  
ל' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי דגניה 19, פינס 9

7420/35	גוש/חלקה	23-0814	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0139-019	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

לנוקס השקעות בע"מ  
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

### עורך הבקשה

יולנדה בן דוד  
שמעון בן עזאי 6, תל אביב - יפו 6802334

ההחלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-23-0162 מתאריך 19/06/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חיידוש היתר מס' 18-0522 שניתן בתאריך 16/07/2018, לתקופה נוספת מ-18/09/2022 עד ל-18/09/2025.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-נחום ברר (ת.ז:051645687) ל-ערן שילר (ת.ז:022967830).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
חתימה על החישובים הסטטיים .

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

